

Das Vorhaben im Überblick

Künftiges Angebot:	Unternehmerische Beteiligung als Kommanditist
Emittentin (Betreibergesellschaft):	Bürgerwindenergie Hoher Weg GmbH & Co. KG mit Sitz in Ortlesbrunn
Anbieterin:	Wust – Wind & Sonne GmbH & Co. KG, Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
Komplementärin/ Geschäftsführung:	WWS-BW Verwaltungs- GmbH, Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
Anlagestrategie:	Erwerb und Betrieb von voraussichtlich drei Windkraftanlagen auf dem Gebiet der Gemeinden Auerbach, Landkreis Amberg-Sulzbach und Kirchenthumbach, Landkreis Neustadt a. d. Waldnaab
Kaufm./Techn. Betriebsführung:	Wust - Wind & Sonne GmbH & Co. KG, Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
Planung und Errichtung:	Voltgrün Bau GmbH, St.-Kassians-Platz 6, 93047 Regensburg
Mindestbeteiligung:	5.000,- Euro Höhere Beteiligungen in Schritten von 1.000,- Euro
Erwerbsmodalitäten:	Agio wird <u>nicht</u> erhoben Die Einlage ist nach dem Beitritt auf Abruf zu leisten
Investitionsvolumen:	16.000.000,- Euro (Prognose) davon Eigenkapital: 4.750.000,- Euro davon Fremdkapital: 11.250.000,- Euro
Anlageobjekte:	Drei Windenergieanlagen des Typs Nordex N117/2400, Nabenhöhe 141 m, Nennleistung 2,4 MW, einschließlich Netzinfrastruktur zur Einspeisung des erzeugten Stroms in das öffentliche Stromnetz
Windverhältnisse:	Mittlere jährliche Windgeschwindigkeit auf Nabenhöhe durch zwei Gutachten berechnet zwischen 6,0 und 6,3 m/s (Prognose)
Energieertragserwartung:	Jährlicher Parkertrag von ca. 19.000.000 kWh nach Abschlägen (Prognose)
Einspeisevergütung:	Mindesteinspeisevergütung bei Inbetriebnahme bis zum 31.12.2014 einschließlich SDL-Bonus in Höhe von 9,13 Cent je kWh auf Grundlage der gegenwärtigen Rechtslage (Prognose)
Grundstückssituation:	Langfristige Pachtverträge für die erforderlichen Grundstücksflächen
Wartung:	Wartungsvertrag mit dem Hersteller Nordex Energy GmbH
Gepl. Inbetriebnahme:	Ende 2014 (Prognose)
Laufzeit, Bindungsdauer	Die Laufzeit der Gesellschaft ist nicht befristet. Die Beteiligung ist erstmals ordentlich kündbar zum 31.12.2034
Ausschüttungen:	Die prognostizierten jährlichen Barausschüttungen betragen anfangs 5 % und steigen auf 20 % bezogen auf die Kommanditeinlage (Prognose). Die Ausschüttungen werden einmal jährlich vorgenommen. In den Ausschüttungen ist die Rückführung der Einlage enthalten. Die erste Ausschüttung für das Jahr 2015 ist in 2016 vorgesehen.
Prognostizierte Gesamtausschüttung:	216 % bei kalkulierter Betriebsdauer von 20 Kalenderjahren zuzüglich Inbetriebnahmejahr
Prognostizierte interne Verzinsung (vor Steuer):	5,80 % p.a. bei kalkulierter Betriebsdauer von 20 Kalenderjahren zuzüglich Inbetriebnahmejahr

Der Windpark Hoher Weg: Überblick und Projektstand

Der Windpark Hoher Weg wird nach derzeitigem Planungstand aus **drei Windenergieanlagen** des Typs Nordex N 117 / 2400 sowie den Nebeneinrichtungen zum Anschluss an das öffentliche Stromnetz bestehen. Zwei Windenergieanlagen sollen auf dem Gebiet der **Gemeinden Auerbach**, Landkreis Amberg-Sulzbach errichtet werden. Die dritte Windenergieanlage soll in der **Gemeinde Kirchenthumbach**, Landkreis Neustadt a. d. Waldnaab gebaut werden.

Der Windpark soll planmäßig bis **Ende 2014** in Betrieb gehen.

Die **Genehmigungsverfahren** laufen derzeit an den beiden zuständigen Landratsämtern Schwandorf und Amberg-Sulzbach. Falls einzelne Anlagen nicht genehmigt werden, wird sich die endgültige Anlagenzahl noch ändern. Dasselbe gilt, wenn sich ein Genehmigungsverfahren so verzögert, dass eine Inbetriebnahme der Anlage im Jahr 2014 nicht mehr möglich ist.

Der Windpark wird von der Fa. Voltgrün Bau GmbH aus Regensburg geplant und errichtet. Ein endverhandelter **Generalunternehmervertrag** liegt vor, wurde aber noch nicht unterzeichnet.

Mit den Eigentümern der Grundstücke, die als Standort, für Kranstell- und Montageflächen, Abstandsflächen, Kabeltrassen oder Zufahrten benötigt werden, wurden von der Fa. Voltgrün Bau GmbH langfristige **Gestattungsverträge** zur Nutzung der Grundstücke geschlossen.

Mit der Firma Nordex Energy GmbH wird ein **Wartungsvertrag** für die Windenergieanlagen geschlossen. Der Vertrag ist endverhandelt, aber noch nicht unterzeichnet.

Ertragsgutachten wurden von der RSC GmbH (Dr. J. Guttenberger) sowie von der GEO-NET Umweltconsulting GmbH erstellt. Zu den Ergebnissen wird auf S. 31 verwiesen.

Gutachten zu Schall- und Schattenimmissionen sowie zum **Artenschutz** wurden eingeholt. Zu den Ergebnissen wird auf S. 32 verwiesen.

Diese Vorabinformation legt – entsprechend dem derzeitigen Stand der Planung – zugrunde, dass diese drei Anlagen von der Bürgerwindenergie Hoher Weg erworben und betrieben werden. Es ist aber nicht ausgeschlossen, dass eine der Anlagen von einer regionalen Energiegenossenschaft übernommen wird. Die endgültige Festlegung wird bis zum endgültigen Beteiligungsangebot erfolgt sein. Maßgeblich ist deswegen allein der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gebilligte Verkaufsprospekt. In diesem Verkaufsprospekt werden dann auch die endgültigen Wirtschaftlichkeitsprognosen enthalten sein.



RESERVIERUNG

einer Kommanditbeteiligung an der
Bürgerwindenergie Hoher Weg
GmbH & Co. KG

Ich, der/die Unterzeichnende, Frau Herr

Titel	Vorname	Name
Geburtsdatum	Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort
Telefon	E-Mail-Adresse	

beabsichtige, mich an der Bürgerwindenergie Hoher Weg GmbH & Co. KG als Kommanditist mit folgendem Betrag zu beteiligen:

Reservierungsbetrag (mind. € 5.000,00, höhere Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein.)	Euro	Euro In Worten
--	------	-------------------

Die verbindliche Reservierung erfolgt frühestens bei der ersten Gesellschafterversammlung durch erneute, persönliche Unterschrift.

Ort, Datum

X

Unterschrift

Bitte 1 Exemplar unterschrieben einsenden an:

Wust - Wind & Sonne GmbH & Co. KG · Postfach 28 · 91457 Markt Erlbach
Telefon 0 91 06 / 92 404 - 0 · Fax: 0 91 06 / 92 404 - 10
E-Mail: info@wust-wind-sonne.de · Web: www.wust-wind-sonne.de